

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11-04-2022		Wnosi o zmianę założenia projektowego ul. Ogórkowej na wysokości placu zabaw oraz działki nr 368/50. Jeżeli ulica ma być ulicą przelotową do miejscowości Siekierki, wnioskuję o jej poszerzenie, gdyż odbywa się tam główny ruch pojazdów (także ciężarowy) do działek poniżej projektowanego terenu 8MN.	ul. Ogórkowa		Uwaga uwzględniona				
2	28-04-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U. Uzasadnia to zwiększeniem już i tak odczuwalnego hałasu.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2.Uwaga częściowo uwzględniona			2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.	
						3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.	
3	06-05-2022		Wnosi o zlikwidowanie terenu 1ZI i włączenie go do terenu 2P/U, gdzie obowiązywałoby urządzenie na terenie wzdłuż wschodniej granicy terenu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m oraz wzdłuż południowej granicy o szerokości 25 m, gdzie ustala się urządzenie terenu zieleni w postaci nasadzeń składających się z zieleni wysoko i niskopiennej, z przewagą roślinności zimozielonej z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz ekranów akustycznych.	Tereny 1ZI, 2P/U	1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona			W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.

4	06-05-2022	1. Droga 1KDW jest ślepa i powinna iść wzdłuż i równoległe do ul. Polnej - dalej jak pas zieleni.	Tereny 1KDW, 1ZI, P/U, IT	1KDW - Teren drogi wewnętrznej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Droga 1KDW posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1.
		2. Pas zieleni powinien być szerszy do 50 m dbając o środowisko, gdyż słyszą hałas z oddalonych o 2 km Hal Jasin.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.
		3. Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych. Uzasadnia to sprzecznością ze studium, gdzie jest zabudowa mieszkaniowa. Wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodziną.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 3. - 4. Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.	
		4. Brak wężła zachodniego komunikacyjnego oraz zakaz poruszania się samochodami ciężarowymi na ul. Średzkiej jest nielogiczne projektowanie hal.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwagi nieuwzględnione w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	
		5. Poszerzenie drogi ul. Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na szerokość dalszego odcinka drogi powiatowej w kierunku Środy Wielkopolskiej wynoszącą ok. 12m.				5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.	
		6. Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić farmę fotowoltaiczną, która produkowałaby prąd do szkół, przedszkoli i innych obiektów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 6. Na budynkach możliwa jest budowa instalacji fotowoltaicznych bez ograniczeń. Natomiast przeznaczenie całego terenu P/U na farmę fotowoltaiczną, przy jego potencjale wynikającym z położenia, jest nieuzasadnione planistycznie i ekonomicznie.	
		7. Prośba o uwzględnienie potrzeb mieszkańców, a nie tylko jednostki tj. firmy.			7.Uwaga uwzględniona				
5	06-05-2022	1. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U z działalności magazynowo/produkcyjnej na obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz na nie uciążliwą dla mieszkańców działalność usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury	1.Uwaga uwzględniona				
		2.Uwaga uwzględniona							
		3. Planowana droga 1KDZ powinna mieć szerokość nie większą niż 12m oraz nie powinna mieć charakteru drogi przeznaczonej dla ciężkiego transportu samochodowego.			3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej	

					komunikacyjnej.				jest niewystarczająca. Natomiast organizacja ruchu na tej drodze będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego.
			4. Brak uzasadnienia zaplanowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa drogi IKDZ w związku z wstrzymaniem projektu prowadzenia Wschodniej Obwodnicy Poznania, co skutkowałoby braniem węzłów umożliwiających wyjazd np. na drogę DK92.				4.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 4. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej oraz drogi zbiorczej IKDZ jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			5. Poszerzenie obecnej drogi powiatowej kosztem działek z nią sąsiadujących (ul. Średzka) jest niezrozumiałe, ponieważ dotyczy tylko terenu samego Paczkowa i kończy się przy wjeździe do Siekierek Wlk. Odnosi wrażenie, że jest to zrobione ze względu na przeznaczenie terenu 2P/U pod działalność magazynowo/gospodarczą i związany z tym transport ciężarowy.				5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. Wnosi o uwzględnienie uwag, mając na uwadze dobro mieszkańców ul. Polnej oraz Średzkiej, a nie tylko interesy firmy.				6.Uwaga uwzględniona		
6	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Teren IKDZ, 1P/U, 2P/U, IZI	IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowanie Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślone są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologiczacja.
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z				5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność</i>

		produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”					usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.			6. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.			7.a) Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
		7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.			7.b) Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		8.a) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych o wysokości powyżej 12 metrów.			8.a) Uwaga uwzględniona		
		8.b) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków usługowych o wysokości powyżej 10 metrów.			8.b) Uwaga uwzględniona		
		9.a) Teren 2.P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a) Uwaga częściowo uwzględniona	9.a) Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		9.b) Teren 2.P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.				9.b) Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).
		9.c) Teren 2.P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m ² a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c) Uwaga częściowo uwzględniona	9.c) Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U

										wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.	
			9.d) Teren 2.P/U - wyznaczyć nowe drogi dojazdowe na terenie 5MN/U do nowo wydzielonych działek.			9.d) Uwaga uwzględniona					
7	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Teren 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.	1. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).			2. Uwaga nieuwzględniona					Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).			3. Uwaga nieuwzględniona					Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).			4. Uwaga nieuwzględniona					Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”			5. Uwaga nieuwzględniona					Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.			6. Uwaga nieuwzględniona					Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.			7.a) Uwaga nieuwzględniona					Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.

			7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.				7.b)Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			8.a) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych o wysokości powyżej 12 metrów.				8.a)Uwaga uwzględniona		
			8.b) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków usługowych o wysokości powyżej 10 metrów.				8.b)Uwaga uwzględniona		
			9.a) Teren 2.P/U - zmienić na 5MN/U.				9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			9.b) Teren 2.P/U - przenieść pas zieleni IZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.					9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (IZI).
			9.c) Teren 2.P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m ² a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.				9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) Teren 2.P/U - wyznaczyć nowe drogi dojazdowe na terenie 5MN/U do nowo wydzielonych działek.				9.d)Uwaga uwzględniona		
8	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U, IZI, IT	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury		1.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.
		2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).	
		3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).	
		4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślone są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.	
		5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na				5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ...</i>	

		których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”		komunikacyjnej.				rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.				7.a)Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
		7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.				7.b)Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		8.a) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych o wysokości powyżej 12 metrów.				8.a)Uwaga uwzględniona		
		8.b) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków usługowych o wysokości powyżej 10 metrów.				8.b)Uwaga uwzględniona		
		9.a) Teren 2.P/U - zmienić na 5MN/U.				9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		9.b) Teren 2.P/U - przenieść pas zieleni IZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.					9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (IZI).

			9.c) Teren 2.P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m ² a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) Teren 2.P/U - wyznaczyć nowe drogi dojazdowe na terenie 5MN/U do nowo wydzielonych działek.			9.d)Uwaga uwzględniona				
			10. Tereny TI [IT] - brak uzasadnienia poszerzenia drogi Średzkiej, gdyż w kierunku Siekierek Wielkich droga ta ma szerokość 12m.				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
9	09-05-2022		1. Stwierdza, że plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań teren 2P/U powinien zostać skategoryzowany jako teren mieszkaniowo-usługowy (nieuciążliwy). Południowa część Paczkowa jest zdominowana zabudową jednorodziną i tak powinno pozostać.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 7MN i 8MN	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW - Tereny dróg wewnętrznych, 7MN, 8MN - Tereny zabudowy	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna</i> . Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			2. 1ZI powinno zostać przeniesione na północną część terenu 2P/U, poniżej drogi 1KDZ.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			3. Drogi na terenie 2P/U nie powinny być ślepe.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Uwaga nie może zostać uwzględniona. Jej treść jest niezrozumiała, gdyż na terenie 2P/U projekt planu nie wyznaczał dróg. Droga 1KDW - wyznaczona w projekcie planu przy granicy terenu 2P/U - posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1.

		4. Szerokość IKDZ powinna wynosić 12m wliczając w to chodnik.		mieszkaniowej jednorodzinnej.		4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		5. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma i nie będzie połączenia z drogami/obwodnicami.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Organizacja ruchu na drodze 1KDZ będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		6. Ulica Średzka nie powinna być poszerzana. Nie ma uzasadnienia takiego działania z uwagi, że reszta tej drogi powiatowej poza gminą Swarzędz pozostanie w obecnej szerokości.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga 4KDW/5KDW powinna zostać poszerzona. Od strony Siekierok droga jest znacznie szersza.				7.Uwaga uwzględniona			
		8. Drogi 7KDW oraz 6KDW nie powinny być ślepe. Na ich końcu powinien być łącznik o takiej samej szerokości jak droga. Na całej długości powinny znaleźć się co najmniej dwa dodatkowe łączniki między tymi drogami.				8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 8. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia łącznika lub łączników pomiędzy drogami 6KDW i 7KDW, natomiast kształt tego rozwiązania zostanie ustalony po dokonaniu koniecznych analiz.
		9. Droga 6KDW powinna mieć w przyszłości zaplanowany przejazd do Siekierok. Obecnie cały ruch odbywa się przez ciasną ulicę 5KDW.					9.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 9. Droga 6KDW jest projektowana jako droga wewnętrzna i nie ma uzasadnienia dla planowania jej jako przejazdowej do Siekierok.
		10. Tereny 7MN oraz 8MN powinny zostać zabudową mieszkaniową jednorodziną.				10.Uwaga uwzględniona			
		11. Na terenie 7MN lub 8MN powinien zostać wydzielony fragment na zieloną przestrzeń publiczną np. skwer/wybieg dla psów.					11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wydzielania z terenów 7MN i 8MN zieleni publicznej. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna posiadająca zielen na działkach.

10	09-05-2022		1. Wnoszą o zmiany terenu 2P/U na teren mieszkano-usługowy nieuciążliwy (z dominującą infrastrukturą mieszkaniową z drobną działalnością gospodarczą nie halami).	Tereny 2P/U, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej. IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona				
			2. Wnoszą o ustalenie wewnętrznych dróg na terenie 2P/U i zmniejszenie szerokości IKDZ do 12 metrów szerokości.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Uwaga uwzględniona w części dot. wydzielenia dróg wewnętrznych na terenie 2P/U. Uwaga nieuwzględniona w części dot. zmniejszenia szerokości drogi IKDZ. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Stwierdzają niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			4. Sprzeciw przeciwko odebraniu fragmentów prywatnych działek - dotyczy strony zachodniej ul. Średzkiej, gdzie szerokość pobocza wynosi obecnie 5 metrów. Tereny IT - poszerzenie drogi Średzkiej ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość około 12m na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
11	09-05-2022		1. Przeznaczenie terenu 1P/U i 2P/U w całości pod zabudowę produkcyjną i magazynową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. Studium jednoznacznie określa charakter dyskusowanego terenu jako przede wszystkim mieszkaniowy i spójny zabudowę mieszkaniową całości części B2 Paczkowa. Wnosi o zachowanie mieszkaniowego charakteru części B2 Paczkowa i tym samym ustaleń Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, IKDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni</i>

				publicznej klasy zbiorczej.					zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		2. Jako niezgodny z ustaleniami Studium, projekt jest także sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego i narusza interes publiczny, dopuszcza bowiem możliwość wybudowania hal produkcyjno-magazynowych w bezpośrednim sąsiedztwie w większości starej, niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyległych ogrodów. Wnosi o zachowanie i zadbanie o ład przestrzenny w części B2 Paczkowa i odstąpienie od projektu przeznaczenia znacznego jej fragmentu pod działalność nie-spójną z jej dominującą zabudową i charakterem.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu jest sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego. Ład przestrzenny nie oznacza kontynuacji dominującej w danym terenie zabudowy na cały obszar planu, gdyż takie rozumienie uniemożliwiałoby wprowadzanie różnorodnych funkcji na danym obszarze.
		3. Przeznaczenie terenów określonych w studium jako M/AG pod działalność produkcyjną P/U jest działaniem skrajnie nieodpowiedzialnym - wobec braku obwodnicy (brak zgody RDOŚ w Poznaniu na realizację inwestycji jaką miała być północno-wschodnia obwodnica Poznania), ruch towarowy związany z działalnością produkcyjno-usługową nie tylko obciąża ulicę Średzką, ale całkowicie zablokuje ją, przejazd kolejowy oraz wyjazd na trasę 92.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 3. Zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ i ul. Średzkiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		4. Nieuwzględnienie zastrzeżeń i sprzeciwów do przeznaczenia terenów określonych w Studium jako M/AG pod działalność produkcyjną i magazynową. Wnosi o rezygnację z projektu zmieniającego ustalenia Studium.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 4. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia ustalenia Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		5. Proponowana w projekcie zmiana założeń Studium i dopuszczenie możliwości działalności produkcyjno-magazynowej na terenie oznaczonym jako 2P/U wiązałyby się nie z tymczasowym, ale trwałym (gdyż obwodnica ta nie powstanie) zablokowaniem przepustowości już w tej chwili bardzo ruchliwej ulicy Średzkiej.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia założenia Studium oraz że obwodnica nie powstanie (uzasadnienie w pkt 3 i 4 niniejszej uwagi).

			6. Nie ma podstaw do tak dużego poszerzenia drogi IKDZ.			6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwężanie pasa drogi zbiorczej IKDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi.
			7. Brak wyczerpującego wyjaśnienia, dlaczego w projekcie zakłada się poszerzenie ulicy Średzkiej. W planach obejmujących bardziej południowy odcinek ulicy Średzkiej droga ta może zostać poszerzona tylko do pewnego punktu trasy, zatem nie ma dla tego poszerzenia w części B2 Paczkowa uzasadnienia logicznego.			7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			8. Obecne i przyszłe bezpieczeństwo klimatyczne i ekonomiczne mieszkańców gminy wymaga uwzględnienia i zapobiegania niekorzystnym zmianom środowiskowym zachodzącym w regionie. Sugeruje, że jeśli UMiG chce zmieniać ustalenia Studium, to na pewno nie w celu przeznaczenia mieszkaniowej części wsi pod zabudowę magazynowo-produkcyjną, ale pod strefę buforową.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Zwiększony zostanie także wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na tym obszarze. Niezależnie należy zauważyć, iż lokalizowanie terenów produkcyjnych i magazynowo-składowych przy węzłach komunikacyjnych jest działaniem prośrodowiskowym, minimalizującym transportochłonność układu przestrzennego.
			9. Zgłasza zastrzeżenia dot. przebiegu konsultacji publicznych. UMiG nie traktuje z należytą powagą zdecydowanej niezgody większości mieszkańców osiedlowej części B2 Paczkowa na przeznaczenie terenu 2P/U pod tereny magazynowe i produkcyjne.			9.Uwaga uwzględniona		
12	09-05-2022		1. Stwierdza niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.	Tereny 2P/U, 1MN/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych.	1.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			2. Wprowadzenie planu spowoduje jeszcze większe natężenie ruchu, który aktualnie jest już wzmożony.			2.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 2. Wzmożony ruch jest wynikiem wielu czynników, w tym niezależnych od ustaleń planu. Każde przeznaczenie

										terenu na cele budowlane powoduje wzmoczenie natężenia ruchu, gdyż zabudowa wymaga obsługi komunikacyjnej.		
		3. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.									3.Uwaga uwzględniona	
		4. Zabudowa na ulicy Polnej oraz przynależnych jej ulicach jest tylko w formie domów jednorodzinnych, dlatego też plan hal 1MN/U oraz 2P/U koliduje z obecną infrastrukturą.									4.Uwaga uwzględniona	
		5. W Paczkowie brak jest terenów zielonych, więc przeznaczenie na nie jedynie 20% nie jest wystarczające.										
		6. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U oraz 1MN/U spowoduje ciągły hałas 24h/dobę.										Ad. 4. Na terenach 1MN/U projekt planu nie przewiduje budowy hal.
		7. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.										Ad. 4. Na terenach 1MN/U projekt planu nie przewiduje budowy hal.
		8. Parking dla tirów przy stacji PKP jest już wystarczającym utrudnieniem dla ruchu samochodowego, więc dodatkowy wyjazd samochodów ciężarowych po przeciwnej stronie przejazdu kolejowego spowoduje kolejne zagrożenie.										
13	09-05-2022	1. Dla terenów oznaczonych 2P/U tj. działki geodezyjne: 252/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi tj. typ MN/U. 2. Tereny 1P/U zabudowane są bocznicą kolejową i nie powinny być przeznaczone na budowę innych uciążliwych budowli. W planie jest to opisane ogólnie i nie wyjaśniono jakiego typu mogą to być budowle, jakie są ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej. Planowanie kawałka drogi IKDZ i sugerowanie, że obsługa terenów 2P/U będzie do węzła planowanej obwodnicy jest nietrafione, gdyż obwodnica może powstać za 20 lat, a do tego czasu cały ruch ciężarowy będzie odbywał się ul. Średzką. 3. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w północnej ich części poniżej planowanej drogi IKDZ pasa zieleni podobnego pod 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową (zgodnie z pkt. 1) od terenów przemysłowych. 4. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w zachodniej ich części pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część	działki nr 251/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 Tereny 1KDZ, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW - Tereny dróg wewnętrznych	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona				Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.		
					2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona					Ad. 2. Obsługa bocznic kolejowej na terenie 1P/U może wymagać budowy różnego typu obiektów budowlanych związanych z funkcją produkcyjną, magazynowo-skladową lub usługową. Ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej wynikają z przepisów odrębnych i dotyczą m.in. odległości obiektów budowlanych od terenów kolejowych. Natomiast uwaga w części dotyczącej terenu 2P/U zostaje uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, co znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze IKDZ.	
						3.Uwaga nieuwzględniona					Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.	
						4.Uwaga nieuwzględniona					Ad. 4. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów	

		<p>mieszkańczo-usługową (planowaną w miejscu 2P/U) od planowanej a w chwili obecnej zablokowanej budowy wschodniej obwodnicy Poznania.</p> <p>5. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o ustanowienie podziału działek na nie mniejsze niż 850m². Wnosi także o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności.</p> <p>6. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi 1KDZ na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz droga ta ma połączyć się z ulicą Rabowicką w Jasinie, co stanowi ogromne zagrożenie dla uciążliwości dla ruchu samochodowego w Paczkowie.</p> <p>7. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o zwiększenie udziału powierzchni czynnej biologicznie do 40% jak ma to miejsce dla terenów MN/U zlokalizowanych wokół terenu 2P/U.</p> <p>8. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o zmniejszenie wysokości wszystkich budowli do 10 metrów.</p> <p>9. Wnosi o połączenie dróg wewnętrznych 7KDW i 9KDW [dotyczy 6KDW] łącznikiem, tak aby drogi te nie były ślepe, aby w przyszłości polepszyć przejazd mieszkańców i służb ratunkowych itp.</p> <p>10. Wnosi o poszerzenie ulicy Ogórkowej tuż przy granicy z Gminą Kostrzyn kosztem terenu 8MN tak aby na całej długości miała równą szerokość, aby przejazd do Gminy Kostrzyn był bezproblemowy i bezpieczny.</p> <p>11. Wnosi o zaplanowanie drogi wewnętrznej jak 1KDW w południowej części 2P/U aby możliwa była obsługa dużych niezabudowanych działek już uchwalonego planu zagospodarowania tj. działek po północnej stronie ulicy Polnej, tak samo jak działek 2MN/U, dając możliwość rozbudowy mieszkaniowej na wspomnianych terenach.</p> <p>12. Wnosi o aktualizację map podkładowych z uwagi na istniejące obecnie zakłady usługowe zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie jako 3MN.</p>					<p>działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.</p> <p>Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej wielkości działek na terenie 2P/U, gdyż na pozostałym, przeważającym obszarze planu działki budowlane na terenach MN/U i MN określono na minimum 800 m². Uwaga uwzględniona w zakresie ustanowienia „nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności”.</p> <p>Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.</p>	
					5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona		
						6.Uwaga nieuwzględniona		
					7.Uwaga uwzględniona			
					8.Uwaga uwzględniona			
					9.Uwaga uwzględniona			
					10.Uwaga uwzględniona			
						11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania drogi wewnętrznej w południowej części terenu 2P/U dla obsługi działek poza obszarem planu, gdyż działki te mają przewidzianą obsługę w obowiązującym planie Paczkowa B1.
						12.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 12. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
14	09-05-2022		Zwraca uwagę na fakt, iż w granicach projektowanego poszerzenia ul. Ogórkowej znajduje się linia wysokiego napięcia i stacja transformatorowa, która będzie wymagała przeniesienia. Wyraża zgodę na poszerzenie ul. Ogórkowej kosztem działek 371/1, 371/2, 370 o 1 m, a pozostały teren na	Działki nr 371/1, 371/2, 370	4KDW i 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych	Uwaga nieuwzględniona		Obsługa komunikacyjna terenów istniejącej oraz projektowanej zabudowy w granicach terenów 3MN, 6-8MN i RM wymaga poszerzenia ul. Ogórkowej. Ustalenia planu dopuszczają budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Działki po przeciwnej stronie ul. Ogórkowej (na terenach 3 i 6 MN) są w części zabudowane i zagospodarowane w taki

			poszerzenie ulicy uważa, że powinien zostać wzięty z działek znajdujących się po przeciwnej stronie.							sposób, że nie ma możliwości odciążenia z nich pasa terenu na poszerzenie ulicy. Natomiast działka 370, dzięki poszerzeniu ul. Ogórkowej, została w części dopuszczona do zabudowy.
15	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenie terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych z możliwością zabudowy wielomieszkaniowej.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy wielomieszkaniowej na terenie 2P/U, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			2. Wnoszą o przesunięcie terenu 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ i poszerzenie go.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			3. Wnoszą o zaprojektowanie na terenie 2P/U pasa zieleni od strony zachodniej.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnoszą o wykreślenie terenów 3IT i 4IT z projektu planu. Uzasadniają to istniejącą już na tym obszarze infrastrukturą oraz szerokością pasa drogi przy ul. Średzkiej wynoszącej 12 metrów.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			5. Wnoszą o zmniejszenie do 12m szerokości pasa drogi 1KDZ.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
16	09-05-2022		1. Wnosi o przeniesienie wjazdu samochodów ciężarowych do firmy „Clip” ze zjazdu z ul. Średzkiej na zjazd od strony „kolorowego mostu” (ul. Rabowickiej).	Obszar planu	Obszar planu	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Zjazd na tereny P/U planowany jest od strony zachodniej, tj. planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej. Natomiast organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			2. Wnosi o instalację ekranów dźwiękochłonnych w pobliżu torów kolejowych.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy kwestii regulowanych ustaleniami planu, a ponadto dotyczy terenu położonego poza jego granicami, tj. terenu kolejowego usytuowanego na północ od obszaru objętego planem.

17	09-05-2022		1. Wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN/U z 800m ² na 750m ² . Wniosek motywowany jest specyficzną strukturą właścicielską działki współzależącej do wnioskującej i jej planami co do zniesienia współwłasności.	Działka 310/5, przy ul. Średzkiej 7	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m ² . Natomiast nieuwzględniona w zakresie zmiany powierzchni nowo wydzielanych działek na wszystkich terenach MN/U.
						2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi, nie ma konieczności wprowadzania zmian, o których mowa w pkt 2.	
			3.Uwaga częściowo uwzględniona			3.Uwaga częściowo nieuwzględniona			3. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m ² . Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zarzutów, iż ustalenia planu godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <i>ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości</i> . Niezależnie od ustaleń planu, zniesienie współwłasności jest zawsze możliwe na drodze sądowej.	
18	09-05-2022		1. Wnoszą o przekwalifikowanie terenu z 1P/U oraz 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Argumentują niezgodnością planu ze Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.
						2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.	
			3.Uwaga częściowo uwzględniona			3.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 3. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwężanie pasa drogi zbiorczej 1KDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi.	

			4. Prośba o informację, którą będą dojeżdżały samochody ciężarowe do terenów 2P/U jeśli nie powstanie obwodnica Poznania i węzeł komunikacyjny.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie posiada charakteru uwagi do projektu planu, ale ma charakter pytania. Niezależnie, wyjaśnia się, iż wschodnia obwodnica aglomeracji poznańskiej została wprowadzona do planu zgodnie z obowiązującym Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
			5. Przesunięcie terenu zielonego 1ZI równoległe do torów kolejowych pozwoliłoby na stworzenie na terenie 2P/U doskonałej lokalizacji na tereny mieszkaniowe.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej równoległe do torów kolejowych. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
19	09-05-2022		1. Poszerzenie o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT nie jest uzasadnione ze względu na fakt, że ulica Średzka na odcinku nie objętym planem ma tylko 12 m szerokości brak jest zatem ciągłości drogi.	Tereny 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 2P/U	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			2. Wnoszą o zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ (20 metrów) do 12 m i jednocześnie o zakaz ruchu samochodów ciężarowych na tej drodze.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na teren mieszkaniowy z możliwością świadczenia usług nieuciążliwych.			3.Uwaga uwzględniona				
20	09-05-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U pod, w miarę niską, zabudowę mieszkaniową.	Tereny 2P/U, IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej		1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Nie widzi uzasadnienia dla poszerzenia ul. Średzkiej. Wskazuje, że problem z przepustowością na ul. Średzkiej wynika z przejazdu przez ruchliwą magistralę kolejową i wyjazdu na drogę krajową DK92. Ponadto podtrzymuje uwagi zawarte we wniosku z dnia 14.01.2022.					2.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi.

21	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę terenu 2P/U na teren mieszkaniowo-usługowy tj. nieuciążliwy dla mieszkańców.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1.Uwaga uwzględniona				
			2. Wnoszą o utrzymanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego założeń przyjętych w studium uwarunkowań.			2.Uwaga uwzględniona				
			3. Wnoszą o rezygnację ze zmniejszenia szerokości drogi 1KDZ na 12 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik oraz ścieżkę rowerową.			3.Uwaga uwzględniona				
			4. Wnoszą o wyłączenie dogi 1KDZ z ruchu samochodów ciężarowych.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
22	09-05-2022		1. Wnosi o utrzymanie przeznaczenia terenu zgodnie z założeniami Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe z aktywizacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. Teren 2P/U jest spreczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 dominuje teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, IT, 2KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1.Uwaga uwzględniona				
			2. Tereny TI [IT] - poszerzenie ulicy Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa ma szerokość ok. 12 m.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			3. Ulica Średzka jak dotychczas powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
23	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako 2P/U pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Wnoszą o przesunięcie zaplanowanego 1ZI na północną część 2P/U poniżej drogi 1KDZ w celu odgrozdzenia terenu 2P/U w celu odizolowania go od źródeł hałasu jakim są tory kolejowe oraz droga 92 co umożliwi w przyszłości powstanie na tym terenie zabudowań mieszkalnych.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe

		<p>3. Wnoszą o wprowadzenie zapisu, aby ewentualna działalność gospodarcza na terenie 2P/U miała charakter nieuciążliwy.</p> <p>4. Wnoszą o wprowadzenie zapisu, iż ewentualna działalność prowadzona na obszarze 2P/U powinna mieć charakter nieuciążliwy.</p> <p>5. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony jako ZI jest niewystarczający, ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.</p> <p>6. Stwierdzają brak uzasadnienia zaprojektowanego poszerzenia 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego to 13,5 m jest wystarczająca.</p>		3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	3.Uwaga uwzględniona				
					4.Uwaga uwzględniona				
					5.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej IZI.
					6.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
24	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren mieszkaniowo-usługowy z działalnością nieuciążliwą.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w projekcie planu zagospodarowania założeń studium uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe z aktywizacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</p> <p>4. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym chodnik czy ścieżkę rowerową.</p> <p>5. Tereny IT poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia, droga powiatowa w kierunku Siekierok W. ma szerokość ok. 12 m.</p>	Tereny 2P/U, 1KDZ, IZI, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej. 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona				
					2.Uwaga uwzględniona				
					3.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
					4.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
					5.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą

										realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.					6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
			7. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami. Projekt z uwzględnieniem wschodniej obwodnicy Poznania i węzłami DK92, która dostała negatywną opinię RDOŚ.					7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			8. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.					8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
25	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej,	1.Uwaga uwzględniona				
			2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.	IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	2.Uwaga uwzględniona					
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.			3.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4.Uwaga uwzględniona				
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.			5.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość

							umożliwiająca urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest

										to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą</i> rolę w tym obszarze.
			12. <i>Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</i>			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
			13. <i>Nie można patrzeć na jednostki tylko firmy, ale także wziąć pod uwagę mieszkańców wioski.</i>			13. Uwaga uwzględniona				
26	09-05-2022		1. Wnosi o <i>zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniaowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i>	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona				
			2. Wnosi o <i>utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniaowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</i>			2. Uwaga uwzględniona				
			3. Wnosi o <i>przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</i>				3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o <i>ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</i>			4. Uwaga uwzględniona				
			5. Wnosi o <i>zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>				5. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i>				6. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania

								przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego				14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają

		<p><i>niebezpieczeństwa o bezpieczny jazd z przejazdu kolejowego.</i></p> <p>15. <i>Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</i></p> <p>16. <i>obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</i></p> <p>17. <i>2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</i></p> <p>18. <i>wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</i></p> <p>19. <i>nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</i></p> <p>20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i></p> <p>21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i></p>						<p>jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.</p>
27	09-05-2022	<p>1. <i>Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i></p> <p>2. <i>Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywizacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</i></p> <p>3. <i>Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</i></p> <p>4. <i>Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</i></p> <p>5. <i>Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i></p>	<p>Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT</p> <p>2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.</p>	<p>1.Uwaga uwzględniona</p> <p>2.Uwaga uwzględniona</p> <p>3.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4.Uwaga uwzględniona</p> <p>5.Uwaga nieuwzględniona</p>				<p>Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.</p> <p>Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość</p>

									umożliwiająca urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest

									to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. <i>Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</i>			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
			13. <i>Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</i>			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. <i>Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało duże niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</i>				14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. <i>Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</i>				15.Uwaga nieuwzględniona		
			16. <i>obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</i>				16.Uwaga nieuwzględniona		
			17. <i>2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</i>			17.Uwaga uwzględniona			
			18. <i>wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</i>			18.Uwaga uwzględniona			
			19. <i>nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</i>				19.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i>				20.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
28	09-05-2022		1. <i>Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i>	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej,	1.Uwaga uwzględniona			
			2. <i>Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z</i>			2.Uwaga uwzględniona			

									RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.					11. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.					12. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.					13. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpiecznyjazd z przejazdu kolejowego.					14. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie					15. Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową					16. Uwaga nieuwzględniona	
			17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.					17. Uwaga uwzględniona	
			18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU					18. Uwaga uwzględniona	
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą					19. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej					20. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto,

									zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
								21. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
29	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.</p> <p>4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</p> <p>5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</p> <p>6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</p> <p>7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</p>	<p>Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT</p> <p>2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.</p>	<p>1. Uwaga uwzględniona</p> <p>2. Uwaga uwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4. Uwaga uwzględniona</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p>				<p>Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.</p> <p>Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.</p> <p>Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.</p> <p>Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.</p>	

			8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.			10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało duże niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.			14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie			15.Uwaga nieuwzględniona		

		<p>16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</p> <p>17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</p> <p>18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</p> <p>19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco stracą</p> <p>20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</p> <p>21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</p>				16.Uwaga nieuwzględniona			
						17.Uwaga uwzględniona			
						18.Uwaga uwzględniona			
							19.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
							20.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
							21.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
30	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.</p> <p>4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</p> <p>5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</p>	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona				
						2.Uwaga uwzględniona			
							3.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzenia pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
						4.Uwaga uwzględniona			
							5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdnii o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.

			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów				12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt

		<p>Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</p> <p>13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</p> <p>14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</p> <p>15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</p> <p>16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</p> <p>17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</p> <p>18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</p> <p>19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</p> <p>20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</p> <p>21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</p>			uwzględniona	nieuwzględniona			planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
					13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
						14.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
						15.Uwaga nieuwzględniona			
						16.Uwaga nieuwzględniona			
					17.Uwaga uwzględniona				
					18.Uwaga uwzględniona				
						19.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
						20.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
						21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
31	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</p>	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury	1.Uwaga uwzględniona				
					2.Uwaga uwzględniona				
						3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych

			komunikacyjnej.					działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
		4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.		4.Uwaga uwzględniona				
		5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.		5.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siederek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siederkach Wielkich).		6.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.		7.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.		8.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.		9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.		10.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.		11.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z

									aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15. Uwaga nieuwzględniona			
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16. Uwaga nieuwzględniona			
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17. Uwaga uwzględniona				
		18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18. Uwaga uwzględniona				
		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
		21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

32	09-05-2022	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkania/Uslugowej nieucieżliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieucieżliwymi usługami.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona				
		2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkania z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.			2.Uwaga uwzględniona				
		3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.			3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.	
		4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4.Uwaga uwzględniona				
		5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.			5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.	
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierkach Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.	
		7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.	
		8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.	
		9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu			9.Uwaga częściowo	9.Uwaga częściowo		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe.	

		2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			uwzględniona	nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż <i>wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy</i> . Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna</i> . Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona			
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona			
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza			17.Uwaga uwzględniona				

			że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.							
			18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18. Uwaga uwzględniona				
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniaowej				20. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
33	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniaowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona				
			2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniaowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.			2. Uwaga uwzględniona				
			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.			3. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4. Uwaga uwzględniona				
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.			5. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierkach Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację

								drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotyczących poszerzenia. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.					10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.					11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przeznaczony teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.				12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.				13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.

						uwzględniona	niewzględniona				
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomnianą droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona				
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona				
			17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17.Uwaga uwzględniona					
			18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18.Uwaga uwzględniona					
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
34	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona					
			2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.			2.Uwaga uwzględniona					
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4.Uwaga uwzględniona					

		5. Wnosi o <i>zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>			5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i>			6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. <i>Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</i>			7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. <i>Planowana droga IKDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</i>			8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. <i>Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.</i>			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż <i>wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy</i> . Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. <i>Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.</i>			10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. <i>Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.</i>			11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna</i> . Na funkcje

									produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		
			17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17.Uwaga uwzględniona			
			18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18.Uwaga uwzględniona			
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco tracą				19.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
35	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszka-niowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,	1.Uwaga uwzględniona			

		<p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.</p> <p>4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</p> <p>5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</p> <p>6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</p> <p>7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</p> <p>8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</p> <p>9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywność gospodarczą.</p> <p>10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ -</p>	<p>IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.</p>	<p>2.Uwaga uwzględniona</p> <p>3.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4.Uwaga uwzględniona</p> <p>5.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>7.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>9.Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>10.Uwaga nieuwzględniona</p>					<p>Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.</p> <p>Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.</p> <p>Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.</p> <p>Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.</p> <p>Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.</p> <p>Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.</p> <p>Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.					Fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny jazd z przejazdu kolejowego.				14. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15. Uwaga nieuwzględniona	
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16. Uwaga nieuwzględniona	
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17. Uwaga uwzględniona		
		18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18. Uwaga uwzględniona		
		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco stracą				19. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

			20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszka- niowej</i>				20. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
36	09-05- 2022		1. <i>Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszka- niowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren domi- nujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominu- jący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i>	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy pro- dukcyjnej, ma- gazynowo- składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicz- nej klasy zbior- czej, IT - Tereny in- frastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyj- nej.		1. Uwaga uwzględniona			
		2. <i>Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospoda- rowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszka niowo z aktywi- zacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszka niowa.</i>				2. Uwaga uwzględniona				
		3. <i>Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</i>				3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izola- cyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wpro- wadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych dzia- łek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.	
		4. <i>Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</i>				4. Uwaga uwzględniona				
		5. <i>Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 me- trów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szeroko- ści w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>				5. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatko- wych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chod- ników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.		
		6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że da- lej droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i>				6. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Po- wiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakre- sie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co po- zwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkow- ników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerze- nie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychcza- sowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.		

			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.			10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.			14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.

		<p>15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</p> <p>16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</p> <p>17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</p> <p>18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</p> <p>19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</p> <p>20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</p> <p>21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</p>				15. Uwaga nieuwzględniona				
						16. Uwaga nieuwzględniona				
						17. Uwaga uwzględniona				
						18. Uwaga uwzględniona				
						19. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
						20. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
						21. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
37	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</p> <p>4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</p> <p>5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</p>	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona					
						2. Uwaga uwzględniona				
						3. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
						4. Uwaga uwzględniona				
						5. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni,

									chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
									6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierkach Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).
									6. Uwaga nieuwzględniona
									Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
									7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.
									7. Uwaga nieuwzględniona
									Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
									8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.
									8. Uwaga nieuwzględniona
									Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
									9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.
									9. Uwaga częściowo uwzględniona
									Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
									10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.
									10. Uwaga nieuwzględniona
									Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
									11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.
									11. Uwaga nieuwzględniona
									Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-skladowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.

		<p>12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</p> <p>13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</p> <p>14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</p> <p>15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</p> <p>16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprrowadzić ruch na tą drogę powiatową</p> <p>17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</p> <p>18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</p> <p>19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</p> <p>20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</p> <p>21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</p>			<p>12.Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>12.Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>13.Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>13.Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>14.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>15.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>16.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>17.Uwaga uwzględniona</p> <p>18.Uwaga uwzględniona</p> <p>19.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>20.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>21.Uwaga nieuwzględniona</p>			<p>Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.</p> <p>Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.</p> <p>Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.</p> <p>Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.</p> <p>Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.</p> <p>Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.</p>
38	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p>	<p>Tereny 2P/U, 1Z1, 1KDZ, IT</p> <p>2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury</p>	<p>1.Uwaga uwzględniona</p> <p>2.Uwaga uwzględniona</p>				

		3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.		technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
		4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4.Uwaga uwzględniona				
		5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.

		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą</i> rolę w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.				12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.				13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.					14. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie					15. Uwaga nieuwzględniona		
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową					16. Uwaga nieuwzględniona		
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.				17. Uwaga uwzględniona			
		18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU				18. Uwaga uwzględniona			
		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą					19. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej					20. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania			21. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
39	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona		
			2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkalowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.			2. Uwaga uwzględniona		
			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.			3. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4. Uwaga uwzględniona		
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.			5. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.

		<p>9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.</p>			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		<p>10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.</p>				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		<p>11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.</p>				11.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		<p>12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</p>			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		<p>13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</p>			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		<p>14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</p>				14.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		<p>15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</p>				15.Uwaga nieuwzględniona			
		<p>16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</p>				16.Uwaga nieuwzględniona			

			<p>17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</p> <p>18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</p> <p>19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</p> <p>20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</p> <p>21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</p>			<p>17.Uwaga uwzględniona</p> <p>18.Uwaga uwzględniona</p> <p>19.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>20.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>21.Uwaga nieuwzględniona</p>				<p>Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.</p> <p>Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.</p> <p>Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.</p>
40	09-05-2022		<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciągliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciągliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</p> <p>4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</p> <p>5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</p> <p>6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma</p>	<p>Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT</p> <p>2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.</p>	<p>1.Uwaga uwzględniona</p> <p>2.Uwaga uwzględniona</p> <p>3.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4.Uwaga uwzględniona</p> <p>5.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6.Uwaga nieuwzględniona</p>				<p>Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.</p> <p>Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.</p> <p>Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone</p>	

		<p>szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</p>						<p>w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.</p>
		<p>7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</p>				7.Uwaga nieuwzględniona		<p>Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.</p>
		<p>8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</p>				8.Uwaga nieuwzględniona		<p>Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.</p>
		<p>9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.</p>				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.</p>
		<p>10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.</p>					10.Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.</p>
		<p>11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.</p>					11.Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.</p>
		<p>12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</p>				12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	<p>Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i></p>

			<p>13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</p> <p>14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</p> <p>15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</p> <p>16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</p> <p>17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</p> <p>18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</p> <p>19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</p> <p>20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</p> <p>21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</p>						<p>Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.</p> <p>Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.</p> <p>Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.</p> <p>Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.</p> <p>Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.</p>
41	09-05-2022	<p>1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciągliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciągliwymi usługami.</p> <p>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</p> <p>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</p>	<p>Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT</p> <p>2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.</p>	<p>1.Uwaga uwzględniona</p> <p>2.Uwaga uwzględniona</p> <p>3.Uwaga nieuwzględniona</p>					<p>Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.</p>

		4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4.Uwaga uwzględniona				
		5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niezyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Umówień Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni</i>

										zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona			
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona			
			17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17.Uwaga uwzględniona				
			18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18.Uwaga uwzględniona				
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
42	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-	1.Uwaga uwzględniona				

		<p><i>Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i></p>	<p>składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.</p>						
		<p><i>2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</i></p>		2.Uwaga uwzględniona					
		<p><i>3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.</i></p>		3.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.	
		<p><i>4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</i></p>		4.Uwaga uwzględniona					
		<p><i>5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i></p>		5.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.	
		<p><i>6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i></p>		6.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.	
		<p><i>7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</i></p>		7.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.	
		<p><i>8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</i></p>		8.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.	
		<p><i>9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywności gospodarczą.</i></p>		9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.	

		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.			10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny jazd z przejazdu kolejowego.			14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie			15.Uwaga nieuwzględniona		
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową			16.Uwaga nieuwzględniona		
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17.Uwaga uwzględniona		
		18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18.Uwaga uwzględniona		

		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniaowej				20.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
		21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka